



## SIVILOMBUDSMANNEN

KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTET  
Postboks 8112 DEP  
0032 OSLO

Vår referanse  
2019/12

Deres referanse  
14/7373

Vår saksbehandler  
Kari Rørstad

Dato  
20.03.2020

### Sak om tillatelse til lysthus i strandsonen

Ombudsmannen viser til tidligere korrespondanse i saken, sist Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev 4. mars 2020.

I brev 28. januar 2020 ba ombudsmannen departementet vurdere saken på nytt, samt sørge for at klagerne fikk inngi merknader i forkant av den nye vurderingen.

Departementet har i brev 4. mars vist til at de ikke ser at det foreligger nye momenter og har fastholdt sine tidligere vurderinger.

Ombudsmannen viser til merknadene i brev 20. desember 2019 herfra. De to etterfølgende vurderingene fra departementet 14. januar og 4. mars 2020 er begge korte, og viser i hovedsak til departementets vurdering 10. desember 2019 som opprettholdes.

Ombudsmannen mener det er begrunnet tvil om departementet har hatt korrekt rettslig utgangspunkt ved sin vurdering av om vedtaket bør omgjøres. Det vises særlig til at tillatelsen ble gitt i strid med loven og de hensyn til beskyttelse av strandsonen som begrunnet plan- og bygningsloven § 1-8. At departementet gjennom sin lovtolkning har bidratt til at tillatelse er gitt i strid med loven, endrer ikke det faktum at tillatelsen var ulovlig. Det taler med tyngde for at vedtaket om byggetillatelse omgjøres. Dette utgangspunktet synes i liten grad vektlagt i departementets vurdering.

Departementet har derimot i sin vurdering lagt vesentlig vekt på at eier av lysthuset har innrettet seg, men synes å legge mindre vekt på at det kun er i perioden mellom Fylkesmannens vedtak i 2014 og søker ble kjent med at det forelå klage til Sivilombudsmannen, søker fullt ut hadde grunn til å innrette seg på at lysthuset var lovlig oppsatt. I øvrige perioder har eier av lysthuset vært kjent med at det pågikk prosesser som kunne medføre at tillatelsen falt bort. Det gjelder også i perioden etter at departementet i brev til fylkesmennene i april 2015 opprettholdt sin lovforståelse. Sivilombudsmannens særskilte melding ble sendt Stortinget i oktober 2015 og flertallet i kontroll og konstitusjonskomiteen gav i sin innstilling i juni 2016 uttrykk for kritikk av departementets fastholdelse av sin lovtolkning.

I lys av at departementet etter uttalelsen herfra 30. august 2019 i tre brev har konkludert med at de ikke finner grunn til å omgjøre Fylkesmannen i Buskeruds vedtak 14. april 2014 om tillatelse til bygging av lysthuset, avslutter ombudsmannen nå saken. Ombudsmannen forutsetter at fremtidige omgjøringsbegjæringer underlegges en konkret vurdering, og at departementet merker seg og tar hensyn til ombudsmannens synspunkter i fremtidige saker.

Hanne Harlem  
sivilombudsmann

*Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevet underskrift.*