



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR "HAGANESET" PA KVITSØY

- Formål med reguleringsplanen og de tilhørende reguleringsbestemmelsene er:
- tilrettelegge for bygging av 6 nye eneboliger,
 - sikre eksisterende boliger i reguleringsplanen,
 - sikre de venstresidige nautstene i strandsonen.
- §2 Plantryk
Reguleringsplanen kan ikke godkjennes før eventuelle frivilligstiftede arkitektoniske utgrupper er fullført. Viktige formermer bør forbli sprunke og gjøres tilgjengelig for offentligheten.
- §3 Retkefølge av tiltak
Før utbygging på nye eneboligplasser tiltales skal offentlige vei og parkeringsplasser samt teknisk infrastruktur være ferdig opparbeidet.
- §4 Fellesbestemmelser
Lekkeplass beholdes som ett naturlig område. Stenbunkers sikres.
- §5 Byggeområde for bygging
Det tiltales bygget friliggende eneboliger i to etasjer med kjeller eller underetasje der terrenget tillater til rette for det. Gerdemurene skal ikke overstige 8 meter over gjennomsnittlig tomteoverflate. Det skal tilrettelegges for 3 biloppstillingsplasser på hver tomt, garasje inkluderet. Sammen med sekund om rommetilretteleggelse skal det sendes inn opparbeidelsesplan for den utbygde delen av tomta.
- Bygninger skal gis en arkitektonisk utforming og ha materialvalg som ikke bytter med den tradisjonelle byggestil på Kvitsøy.
- §6 Spesiellområde for bevaring
6.1 Det er ikke tillatt å rive bygninger innenfor området.
6.2 Bygningene kan brukes til slepustensjoner og til bolig.
6.3 Bygningene skal bevarer slik de er i dag, men kan tilbedes for å et tidligere utseende dersom det finnes dokumentasjon for det.
6.4 Mest mulig av originale konstruksjoner og materialer skal beholdes ved vedlikehold og reparasjonsarbeid.
6.5 Mindre endringer og tillegg som ikke ender bygningene i hovedform eller adleligger karakteristiske særtrekk ved byggelesestrukturen eller enkeltbygninger kan tillates.
6.6 Nye bygger tillates bare der dette er vist i planpartiet.
6.7 Byggeskinner som berører bygningens skjelner skal forelegges arkitektonisk myndighet til utførelse.
6.8 Parkering til nautstene tillates opparbeidet langs adkomstveien i henhold til regiplan.
- §7 Trafikkområder
Adkomstveien skal opparbeides etter detaljplaner som viser høyder, skråninger, murer og forstærkninger, brodder, kurver, lys, skilt og vegetasjon.
- §9 Spesiellområde frisksotener ved vei
I frisksotområdene skal det være fri sikt mellom 0,5 og 3 meter over veiens høyde.
- §10 Fremtode i sjø
Ved værige fmgrep i sjøbunnen skal tiltaket legges frem for Stavanger Sjøfartsmuseum til vurdering. Jfr. Lov om kulturminner §9.

TEGNFORKLARING

PBL. 25. REGULERINGSFORMAL

BYGGEOMRÅDER	STREKSYMBOLER M.V.
1. ENEBOLIG	PLANENS BEGRENSSNING
3. TRAFIKKOMRÅDER	REGLERINGSFORMAL
KJØREVEG	BYGGEOMRÅDE
PABATT	FRISIKTLINJE
PARKERING	REGULERT TOMTEGRENSE
GANG/SYKKELYEG	EKS. EIENDOMSGRENSE
4. FRIOMRÅDER	VEISKILDER
LEK	SENTERLINJE
6. SPESIALOMRÅDER	REGULERT VEG
FRISIKTSONE	OMRIS AV BEBYGGELSE
BOLIG/NAUST	SOM INNGÅR I PLANEN
PRIVAT Vei	ATKOMST

REGULERINGSPILAN FOR: **HAGANESET** PLAN NR: **01-2000**

SAKSBEHANDLING	24.01.00
TEKNISK STYRE 1. GANGSBEHANDLING:	01.02.2003.00
UTLAGT TIL OFFENTLIG ETTERSYN:	27.03.00
TEKNISK STYRE 2. GANGS BEHANDLING:	10.04.00
VEDTATT AV KOMMUNESTYRET:	03.05.00 IKR

KORREKTUR: **TEKNISK STYRE 23/5-04**

KOM. IHT VED: **4180 KVITSØY** *KAC*

SIGNATUR ARKIV NR: **NORD** DATO: **15.01.2000**
 MA. = 1:500